

## in vendita

Rif. sr2023/064 Siracusa (SR) € 83.000,00

Mazzarrona, Gabetti Siracusa propone la vendita di un appartamento con garage e posti auto al prezzo di 83.000 euro. La casa si trova al quinto piano di un palazzo da ristrutturare, di totale sei piani, con ascensore e in contesto recintato (con cancello automatico). L'immobile misura 132 mqc con ingresso su disimpegno collegato al comodo salone con balcone esclusivo, cucina abitabile con accesso al secondo balcone, bagno principale con vasca e finestra, doppio servizio con doccia e lavanderia, camera matrimoniale con finestra, seconda camera e camera singola, ripostiglio, garage singolo di 15 mq, posto auto assegnato nel contesto recintato e secondo posto auto (davanti all'accesso del garage). La casa &grave; in buone condizioni CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>