


**in**

Rif. sr2023/077 Siracusa (SR) € 132.000,00

In esclusiva, Gabetti Siracusa suggerisce l'acquisto di un appartamento con garage, in zona Gelone, al prezzo di 132.000 euro. La casa misura 180 mqc, distribuiti in sei vani, e si trova al terzo piano di un palazzo di complessivi sei piani, con ascensore. Internamente, la casa si apre sul disimpegno, ha uno studio con balcone esclusivo, salone doppio con due ampie finestre, il corridoio, cucina abitabile con balcone esclusivo, doppio servizio con doccia, vano lavanderia ripostiglio, bagno principale con vasca e finestra, due camere singole e camera matrimoniale con balcone esclusivo. La casa si presenta in discrete condizioni e richiede interventi di ristrutturazione. Il garage, nel piano seminterrato, è singolo e misura 16 mq CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>