

# Negozio in

Rif. sr2023/078 Siracusa (SR) € 1.600,00

Gelone, Gabetti Siracusa propone in affitto, a 1.600 euro/mensili, un basso commerciale di 100 mqc con due vetrine (una su strada e una su galleria interna). L'immobile, al piano terra, ha un ampio vano commerciale, un bagno con antibagno, un piccolo vano destinabile a magazzino e due locali come camerini. L'elegante e ristrutturato immobile &grave; stato adibito a negozio di abbigliamento e viene proposto gi&grave; allestito (per destinazioni diverse si valuta di liberare il mobilio). Sono disponibili impianto di climatizzazione, infissi blindati con vetro antisfondamento, predisposizione per impianto d'allarme e telecamere di sicurezza, i citati camerini e gli elementi

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
d'arredo **CLASSE ENERGETICA: G**