

**in**

Rif. sr2023/082 Siracusa (SR) € 135.000,00

Scala Greca, Gabetti Siracusa propone, a 135.000 euro, la vendita di un appartamento posto al primo piano di un palazzo di cinque piani, con ascensore. La casa misura 138 mqc, con due balconi di complessivi 18 mq e un garage singolo di 19 mq (incluso nel prezzo). Internamente, la casa ha disimpegno d'ingresso, salone doppio con accesso al balcone, cucina abitabile con accesso al secondo balcone, corridoio, doppio servizio con lavanderia, bagno principale con vasca, corridoio, camera matrimoniale con accesso al balcone, camera singola con accesso al secondo balcone, ripostiglio. Il posto auto singolo &grave; in zona condominiale libera e non recintata. La casa si presenta in buone condizioni e abitabile. **CLASSE ENERGETICA: G**

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>