

**in**

Rif. sr2023/088 Siracusa (SR) € 95.000,00

Gabetti Siracusa propone in vendita, a 95.000 euro, un appartamento di 94 mqc posto al piano rialzato di un palazzo di sei piani, in zona Tisia. L'immobile &grave; attualmente locato ad uso professionale, con un rendita annua fissata. Internamente, l'abitazione &grave; composta dal disimpegno d'ingresso, una stanza destinabile a cucina sala da pranzo, una seconda stanza destinabile a salotto, una camera matrimoniale, una seconda camera da letto, il bagno con doccia, un ripostiglio e la lavanderia. Tutte le stanze sono dotate di finestra e l'immobile &grave; stato ristrutturato sei anni fa (mentre il palazzo nel 2016). La casa &grave; in ottime condizioni CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: G**