

**in**

Rif. ws2023/043 Siracusa (SR) € 124.000,00

In Santa Panagia, in un piccolo condominio di tre piani con cinque abitazioni, Gabetti Siracusa propone la vendita di un appartamento con garage, in contesto recintato, a 124.000 euro. La casa si trova al secondo piano senza ascensore e misura 149 mq, con un'ampia balconata di 25 mq e il garage singolo del pianoterra, di 25 mq. Internamente, la casa ristrutturata ha ingresso sul disimpegno, ripostiglio con lavanderia, cucina abitabile, corridoio, salone doppio, camera da letto matrimoniale, due camere singole, il bagno principale con doccia a vetri, il secondo bagno e il balcone, che percorre i tre lati liberi della casa.

**CLASSE ENERGETICA: G** Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>