

# Casa singola in

Rif. ws2023/031 Priolo Gargallo (SR) € 54.000,00

A Priolo Gargallo, Gabetti Siracusa propone, a soli 54.000 euro, un immobile semi indipendente con giardino e garage. La casa misura 110 mqc con un lotto di terreno di pertinenza di 450 mq, ripartito tra l'immobile, il giardinetto e lo spazio asfaltato, dove insistono il garage e il posto auto doppio. La casa, posta al primo piano del fabbricato, ha un accesso pedonale e un accesso carrabile. Al suo interno, &grave; presente un salotto d'ingresso, la comoda cucina (collegata al ripostiglio con angolo lavanderia), un disimpegno, la camera matrimoniale, la camera singola e il bagno con doccia. La casa ha quattro esposizioni e si presenta molto luminosa **CLASSE ENERGETICA: G**

 Coefficiente kWh/m2