

# Negoziò in

Rif. sr2023/099 Siracusa (SR) € 80.000,00

Gabetti Siracusa suggerisce l'acquisto di un elegante basso commerciale nella zona molto transitata sita tra Piazza Adda e Corso Gelone. L'immobile, proposto a 80.000 euro, misura 73 mqc e si presenta in buone condizioni con due ampie vetrine su strada, pavimenti in laminato effetto parquet e vetri antisfondamento. Internamente, l'immobile offre un ampio vano commerciale di 50 mq, un lungo corridoio che collega il locale al wc e al ripostiglio, una scala a chiocciola che porta al soppalco (utilizzabile come magazzino o ufficio). L'immobile per la posizione e le condizioni &egrave; un buon investimento. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m2