

## **in vendita**

Rif. sr2023/121 Siracusa (SR) € 110.000,00

In zona Von Platen, Gabetti Siracusa propone in vendita un appartamento di 170 mqc a 110.000 euro. La casa si trova al primo piano di un palazzo di cinque piani, da ristrutturare e con ascensore. La casa ha una grande terrazza a livello (di 40 mq) e un balcone di 20 mq (sul lato opposto). Internamente, l'immobile ha comodo ingresso, ampio disimpegno, salone doppio con balcone esclusivo, ampia cucina abitabile (che accede al terrazzo) con vano dispensa, camera matrimoniale (con accesso al terrazzo), camera singola, ripostiglio con finestra, bagno principale con doccia e doppio servizio. La casa deve essere ristrutturare ma si presenta bene grazie alla tripla esposizione **CLASSE ENERGETICA: G**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>