

# Casa singola in

Rif. sr2023/124 Siracusa (SR) € 85.000,00

Borgata, Gabetti Siracusa suggerisce l'acquisto di un semi indipendente, gi&agrave; predisposto come casa vacanza, al prezzo di 85.000 euro. La casa si trova al piano terra di un fabbricato di un solo piano e ha ingresso indipendente e cortile di esclusiva pertinenza. Su 50 mqc sono distribuiti la comoda cucina soggiorno, la camera matrimoniale (collegata direttamente all'openspace), l'anti-bagno (con porta verso il cortile esclusivo), il bagno e la doccia. La casa &agrave; stata totalmente ristrutturata nel 2019 e si presenta in ottime condizioni. Gi&agrave; messa a reddito, la casa ha un'ottima la posizione rispetto alle attrazioni turistiche della citt&agrave;

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: G**