

**in**

Rif. sr2023/134 Siracusa (SR) € 75.000,00

Teracati, Gabetti Siracusa propone in vendita, a 75.000 euro, un trivani da ristrutturare, posto al quarto piano di un palazzo di cinque piani, con ascensore. La casa misura 102 mqc, con un piccolo balcone di circa 6 mq. Internamente, la casa ha ingresso sul disimpegno, piccolo ripostiglio, camera singola con finestra, salotto con finestrone (la stanza pu&#oacute; essere adibito a camera), corridoio, cucina abitabile con finestra, bagno con doccia e finestra, camera matrimoniale con balcone esclusivo. La casa ha un'esposizione sulla via principale e il palazzo &#egrave; in buone condizioni. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m2