

## in vendita

Rif. sr2023/138 Siracusa (SR) € 99.000,00

Viale Tisia, Gabetti Siracusa propone in vendita, a 99.000 euro, un trivani di 110 mqc in ottime condizioni. La casa si trova al quinto piano di un palazzo di sei piani, con ascensore e posto auto libero (in area riservata ai condomini). L'immobile ha ingresso, ampio salone con balcone esclusivo, disimpegno, camera matrimoniale, cucina soggiorno con balcone angolare, comodo bagno con vasca e vano lavanderia-ripostiglio. La casa ha un'ottima esposizione angolare **CLASSE ENERGETICA: G**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>