

## **in vendita**

Rif. sr2023/156 Siracusa (SR) € 89.000,00

In zona Umberto, in prossimità della stazione, Gabetti Siracusa propone in vendita, a 89.000 euro, un appartamento di 70 mqc e tre vani. La casa si trova all'ultimo piano di un palazzo di due piani più ammezzato, senza ascensore. Internamente, la casa si apre sull'openspace (distinto in area soggiorno e area cucina) con finestra e balcone a petto, ha poi corridoio, bagno con doccia, camera matrimoniale con balcone a petto, camera singola con balcone a petto, infine piccolo ripostiglio. Piccolo il contesto del palazzo con solo nove abitazioni. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>