

## in vendita

Rif. sr2023/159 Siracusa (SR) € 129.000,00

Scala Greca, Gabetti Siracusa propone in vendita un appartamento, di 115 mqc e quattro vani, a 129.000 euro. La casa si trova al primo piano di un palazzo di cinque piani, con ascensore e posto auto assegnato in contesto recintato. Internamente, l'immobile ha un ingresso sul disimpegno, salone doppio con accesso al balcone, camera matrimoniale con suo accesso al balcone, corridoio, bagno con vasca e finestra, ampia sala da pranzo con cuninino annesso (entrambe con accesso al balcone, in parte verandato), camera singola con accesso al balcone. La casa richiede interventi di ristrutturazione mentre gli interventi sulla facciata del palazzo sono stati già deliberati.



Coefficiente KWh/m<sup>2</sup>

**CLASSE ENERGETICA: G**