

**in**

Rif. sr2023/159 Siracusa (SR) € 129.000,00

Scala Greca, Gabetti Siracusa propone in vendita un appartamento, di 115 mqc e quattro vani, a 129.000 euro. La casa si trova al primo piano di un palazzo di cinque piani, con ascensore e posto auto assegnato in contesto recintato. Internamente, l'immobile ha un ingresso sul disimpegno, salone doppio con accesso al balcone, camera matrimoniale con suo accesso al balcone, corridoio, bagno con vasca e finestra, ampia sala da pranzo con cuninino annesso (entrambe con accesso al balcone, in parte verandato), camera singola con accesso al balcone . La casa richiede interventi di ristrutturazione mentre gli interventi sulla facciata del palazzo sono stati gi&agrave; deliberati.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: G**