

# Villa in

Rif. ws2023/160 Siracusa (SR) € 150.000,00

Al Plemmirio, su un lotto di terreno di 1000 mq, Gabetti Siracusa propone l'acquisto di una villa di 83 mqc a 150.000 euro. La casa si distribuisce su un unico livello, con un terrazzo calpestabile soprastante e il terreno in buona parte composto da arbusti e giardino (ad eccezione della parte mattonellata che permette il transito e parcheggio delle auto). L'immobile, al suo interno, è composto dalla veranda, ingresso su cucina soggiorno in unico spazio, disimpegno, camera matrimoniale con finestra, seconda camera con finestra e bagno con doccia e finestra, veranda retrostante con termocopertura. Esternamente, la casa ha un secondo bagno e un ripostiglio, oltre all'area barbecue e la doccia esterna. Panoramica la vista dal terrazzo. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>