

## in vendita

Rif. ws2023/162 Siracusa (SR) € 85.000,00

Mazzarrona, Gabetti Siracusa propone in vendita, a 85.000 euro, un appartamento di 105 mqc e cinque vani. La casa si trova al primo piano di un palazzo sito in contesto recintato, con ascensore e posto auto scoperto e singolo. Inoltre, l'immobile &egrave; venduto con il garage di 19 mq, incluso nel prezzo. Internamente, l'immobile ha ingresso sul lungo soggiorno con accesso a ben due balconi (con due esposizioni differenti), una piccola cucina con finestra, corridoio, bagno principale con vasca, bagno di servizio con lavanderia, camera da letto matrimoniale con finestra, tre camere da letto singole e i due citati balconi. La casa si presenta come abitabile e il palazzo &egrave; in buone condizioni



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

**CLASSE ENERGETICA: G**