

**in**

Rif. sr2023/165 Siracusa (SR) € 95.000,00

Mazzarrona, Gabetti Siracusa propone l'acquisto di un appartamento con garage a 95.000 euro. La casa misura 105 mq ed è posta al quarto, e ultimo, piano di un palazzo con ascensore e in contesto recintato, con posti auto. L'immobile ha uno spazioso salone doppio con balcone esclusivo, sala da pranzo con annesso cucinino (con ripostiglio) e accesso al balcone esclusivo, piccolo disimpegno, una camera matrimoniale con grande finestra, una camera da letto con finestrone, camera singola con finestra, bagno con vasca e finestra, bagnetto con lavanderia. Nel prezzo, la casa include il posto auto singolo, scoperto e recintato, e il garage singolo di 19 mq (con possibilità di piccolo soppalco). **CLASSE ENERGETICA: G**