

## **in vendita**

Rif. ws2023/169 Siracusa (SR) € 95.000,00

Tunisi, vicino all'accesso della pista ciclabile, Gabetti Siracusa propone l'acquisto di un appartamento di 120 mqc e quattro vani a 95.000 euro. La casa, da ristrutturare, si trova al secondo piano di un palazzo di quattro piani (pi&ugrave; piano rialzato), con ascensore, e ha accesso attraverso un ballatoio esterno. Internamente, la casa ha un piccolo ingresso, il comodo salone con balcone esclusivo angolare, cucina abitabile con balcone, corridoio, bagno con vasca e finestra, camera da letto con balcone, camera singola con finestra, camera matrimoniale con finestra, ripostiglio verandato sul balcone. La casa ha tripla esposizione e vista aperta oltre vista mare. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>