

# Villa in

Rif. Q1504 Montegranaro (FM) € 390.000,00

MONTEGRANARO - VILLA MQ. 430. IN VENDITA. Nel comune di Montegranaro, esattamente in Via Gioacchino Rossini n. 2, Quattropareti propone in vendita Villa unifamiliare disposta su tre piani per complessivi mq. 430 (convenzionali) oltre a corte esclusiva di circa mq. 200 e giardino privato di circa mq. 500. L'immobile &grave; stato realizzato negli anni '70 con ottime finiture dell'epoca, e si trova in buono stato di conservazione. L'abitazione dispone di un accesso pedonale su Via Rossini ed un ingresso carrabile su Via Elpidiense. L'immobile, oltre ad uso unifamiliare, si presta a varie soluzioni come una divisione in pi&grave; abitazioni o una struttura ricettiva. Il centro ed i principali servizi sono a pochi passi, mentre la superstrada si trova a circa km. 7.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffitti.it

SI VALUTANO EVENTUALI PERMUTE CON ALTRI IMMOBILI. SUDDIVISIONE DEGLI AMBIENTI E SUPERFICI REALI: PIANO PRIMO: Ingresso mq. 13,20; Corridoio 11,60; Salone con camino mq. 62,00 e terrazze mq. 52,00; Studio mq.