

# Casa singola in

Rif. MVR192 Montelabbate (PU) € 315.000,00

OSTERIA NUOVA CASA SINGOLA CON LABORATORIO- Nel cuore della zona artigianale di Osteria Nuova in ottima posizione, proponiamo in vendita casa singola in ottimo stato di manutenzione così composta. Al piano terra, per un totale di 218 mq troviamo il laboratorio artigianale alto circa 3,5 metri, completo di ufficio e bagno. Al piano primo troviamo due appartamenti con ingresso autonomo così composti: Appartamento A- cucina abitabile, ampia zona giorno con camino, disimpegno grande con armadiature uso ripostiglio, camera matrimoniale, bagno e balcone vivibile. Appartamento B- Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno e terrazzo sull'ingresso. Stato di manutenzione ottimo, gli appartamenti sono stati ristrutturati completamente di recente, completi di aspirazione centralizzata, aria condizionata, impianto d'allarme, infissi in PVC doppio vetro e depuratore. Completa la proprietà: coperto, privato, pavimentato di circa 240 mq.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it