

# Rustico o Casale in

Rif. UVR25 Urbino (PU) € 450.000,00

Alle porte di Urbino, a soli 10 minuti dal centro, ma circondato totalmente dalle bellissime colline circostanti, in posizione dominante con stupendo panorama, proponiamo in vendita bellissimo casale ottimamente ristrutturato. La ristrutturazione &egrave; stata eseguita mantenendo intatto lo stile rustico e storico del casale, soprattutto anche grazie alla scelta dei materiali usati. L'immobile &egrave; disposto su due livelli, dove al piano terra troviamo, cucina abitabile, con camino, il primo salone con bellissima stufa tipo stube, altro salone attualmente utilizzato come zona creativa con altro grande camino, oltre a ripostiglio. Al piano primo, troviamo un ampio spazio dedicato attualmente a libreria e zona relax, 4 camere da letto, di cui la principale con bagno interno, e altro bagno. Esternamente, troviamo spazioso portico, con caratteristico forno per pane/pizza, bellissimo giardino di circa un ettaro completamente recintato, e principalmente pianeggiante dove è possibile ricevere belle piscine. Il casale