


Casa singola in

Rif. SVR415 Vallefoglia (PU) € 170.000,00

MOTECCHIO CASA SINGOLA- In prossimità di tutti i principali servizi del paese, proponiamo in vendita casa singola disposta su 3 livelli complessivi, di metratura molto importante, ideale anche per 3 nuclei familiari. L'appartamento principale è così suddiviso: cucina abitabile con terrazzo, luminoso soggiorno con terrazzo, 3 camere matrimoniali e bagno. Tramite scala esterna all'appartamento si accede alla mansarda attualmente allo stato grezzo con tetto piano completamente alta e praticabile, composta da prima grande stanza di circa 30 mq dove sarebbe possibile creare zona giorno con cucina, visto anche il collegamento con grande balcone di 35 mq, oltre ad altre

 Coefficiente kWh/m2

due stanze per creare 2 camere matrimoniali e bagno. Al piano terra altro ambiente di 110 mq indiviso con bagno, con altezza 3 m, attualmente adibito a negozio, ma che con un cambio di destinazione d'uso potrebbe diventare anche altro appartamento o grande garage con taverna annessa. Completo la