

## 4 o più locali in

Rif. SVR426 Vallefoglia (PU) € 289.000,00

**MONTECCHIO CENTRO:** Proponiamo in vendita appartamento indipendente su villetta quadrifamiliare di recente costruzione nel cuore di Montecchio. Appartamento disposto su due livelli per complessivi 100 mq circa, al primo piano ampio soggiorno molto luminoso con affaccio al terrazzo loggiato, cucina abitabile con terrazzo, bagno. Al piano superiore reparto notte con camera matrimoniale, camera, bagno, terrazzo. Al piano terra giardino esclusivo, garage con lavanderia. Ottime rifiniture con riscaldamento a pavimento, scale in travertino, aria condizionata, aspirazione centralizzata, Per motivi di privacy la via indicata e la mappa sui portali non corrispondono esattamente alla posizione dell'immobile. (Classe energetica: C

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>