

## 4 o più locali in

Rif. SVR427 Vallefoglia (PU) € 165.000,00

**MONTECCHIO 3 CAMERE CON GIARDINO-** Proponiamo in vendita, al centro del paese, in prossimità di tutti i principali servizi, appartamento posto al piano terra con ingresso indipendente. L'immobile è così composto: luminosa zona giorno con cucina a vista, 3 camere, comodo disimpegno e bagno. Tramite scala interna all'appartamento, si accede al piano inferiore, dove troviamo la tavernetta, lavanderia e spazioso garage collegato direttamente. Completano la proprietà due scoperti esclusivi che si sviluppano sul fronte e sul retro dell'immobile e posto auto privato, libero da subito. EURO 165.000 TRATTABILI (Classe energetica: G

 Coefficiente kWh/m2