

## 4 o più locali in vendita

Rif. SVR428 Vallefoglia (PU) € 175.000,00

**MONTECCHIO CENTRO BIFAMILIARE-** In posizione esclusiva, nella parte più centrale del paese, a due passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita porzione inferiore di casa bifamiliare. L'appartamento sviluppa su un unico livello per una metratura di circa 110 mq ed è così composto: ingresso, luminoso soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con terrazzo, 2 camera matrimoniali di cui una con terrazzo, altra spaziosa camera e bagno. Al piano inferiore, troviamo una stanza adibita attualmente a cantina di circa 20 mq, collegata direttamente ad altro ambiente attualmente in comune con l'altra proprietà, ma divisibile, dove poter creare bella taverna.

Completa la proprietà al piano terra, un giardino sul fronte e sul retro del fabbricato, e garage di circa 15 mq attualmente utilizzato come deposito attrezzi. La casa edificata alla fine degli anni 70' e internamente è allo stato originale in buono stato di conservazione, nel 1994 è stata

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)