

## Rustico o Casale in

Rif. P9VR60 Monteciccardo (PU) € 270.000,00

MONTECICCARDO: A 18 km circa da Pesaro proponiamo in vendita casale immerso nella splendida vista panoramica delle colline marchigiane. Il casale &egrave; disposto su tre livelli per complessivi 255 mq ed &egrave; composto da: al piano terra, salone con camino, cucina abitabile, altro soggiorno dove con scala in pietra e cemento si accede ad una camera con bagno. Al piano superiore troviamo 3 camere ed un bagno oltre ad un grande terrazzo panoramico di 70 mq circa con vista panoramica. Al piano seminterrato &egrave; composto da cantina e ripostiglio con lavanderia pi&ugrave; piccola grotta. Completa la propriet&agrave; giardino/scoperto esclusivo di 2.000 mq circa con ulivi ed alberi da frutto e un capanno uso attrezzi. L'immobile &egrave; stato ristrutturato nel

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>