

## 4 o più locali in

Rif. SVR433 Vallefoglia (PU) € 199.000,00

MONTECCHIO CENTRO ATTICO- Nella posizione pi&ugrave; esclusiva e centrale del paese, in prossimit&agrave; di tutti i principali servizi, proponiamo in vendita bellissimo attico di circa 90 mq in ottimo stato di manutenzione. L'appartamento si sviluppa su un unico livello, &egrave; composto da ampia e luminosa zona giorno e cucina abitabile, da entrambe gli ambienti si accede a bellissimo balcone di circa 21 mq ideale per pranzi e cene estive, dove si gode di una bellissima vista panoramica. La zona notte è composta da 2 camere doppie di cui la pi&ugrave; grande e fornita di comodo terrazzo, completa il tutto 2 bagni, uno con vasca e uno con doccia. Al piano seminterrato, troviamo il garage di circa 25 mq, collegato direttamente all'appartamento con ascensore. Immobile di recente costruzione, per le caratteristiche che presenta unico nel suo genere. Completo di aria condizionata e caldaia a condensazione costituita da pochissime. Per motivi di privacy la via