

# Casa singola in

Rif. SVR435 Vallefoglia (PU) € 260.000,00

CASA SINGOLA VICINANZE MONTECCHIO RIF. SVR435- Alla porte del paese di Montecchio, in prossimità di tutti i principali servizi, ma a sua tempo in zona molto tranquilla, proponiamo casa singola completamente finita di ristrutturare nel corso di questo anno. La casa sviluppa su due livelli complessivi, dove al piano terra troviamo, cucina, ampio soggiorno, camera matrimoniale, comodo ripostiglio e bagno. Al piano primo, altre 2 camere matrimoniali, cameretta e altro bagno. Completa la proprietà scoperto privato pavimentato di circa 150 mq, oltre a capanno di 40 mq che può diventare un comodo garage. Casa completa di termocapotto da 14 cm,

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

trafacimento di tutto il tetto, con inserimento di impianto fotovoltaico da 4,5 kw con batterie di accumulo da 5 kw, riscaldamento a pavimento, infissi nuovi in PVC e persiane nuove in PVC, Tipologia di immobile, non facile da reperire, ideale per chi è alla ricerca della totale indipendenza ad un buon prezzo