


## 2 locali in

Rif. MVR213 Montelabbate (PU) € 110.000,00

MONTELABBATE BILOCALE INDIPENDENTE RIF. MVR213 - Al centro del paese, proponiamo in vendita bilocale con ingresso indipendente, disposto su due livelli, senza nessuna spesa condominiale &egrave; in ottimo stato di manutenzione. Al piano terra troviamo soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e terrazzo. Tramite scala interna si accede al piano primo sottostrada dove &egrave; stata realizzata pratica tavernetta, composta da cucinotto, piccolo soggiorno, camera con bagno interno e ripostiglio. Tutti gli ambienti sono finestrati incluso il bagno e sono collegati direttamente al comodo e spazioso scoperto pavimentato. Soluzione ideale anche per genitori/figli,

 Coefficiente kWh/m2

perch&egrave; l'ambiente sottostante e completamente indipendente dal piano terra, addirittura con 2 caldaie. Libero da subito, ottima soluzione anche come investimento. Per motivi di privacy la via indicata e la mappa sui portali non corrispondono esattamente alla posizione dell'immobile. EURO 110.000 (Classe