

## **in vendita**

Rif. 1546 Marsala (TP) € 150.000,00

Pronto Casa Immobiliare propone in vendita a Marsala, nel centro di Strasatti, un parte di piano terra l'intero primo piano di uno stabile privato (quindi senza spese condominiali). Il piano terra di circa 50 mq &grave; composto da: 1 camera, ripostiglio, cucina abitabile, sala da pranzo e bagno. Il piano primo di 120 mq + verande per un totale di 170 mq, internamento &grave; composto da: cucina semi abitabile, soggiorno, sala da pranzo, 1 camera matrimoniale, 2 camerette, studio, ripostiglio e doppi servizi di cui uno &grave; da completare. All'esterno 2 verande coperte dove in una &grave; stato ricavato uno spazio dedicato alla lavanderia e 1 veranda scoperta, un box auto e spazio comune.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

**CLASSE ENERGETICA: G**