

# Villa in

Rif. 1587 Marsala (TP) € 170.000,00

Pronto Casa Immobiliare propone in vendita a pochi passi dalla riserva naturale dello stagnone, una struttura in cemento panoramico con vista sulle Egadi di mq 280 su tre elevazioni e di pertinenza terreno di 900 mq. Il progetto prevede la ristrutturazione dell'immobile volta a trasformare lo stesso da casa di abitazione a struttura ricettiva del tipo B&B. La realizzazione del B&B in progetto prevede una distribuzione che si articola nei vari piani mediante scale di collegamento e ascensore interno. Nello specifico al piano terra &egrave; ubicata la zona servizi, con soggiorno, cucina, bagno e una camera da letto con bagno interno, oltre agli spazi esterni. Al primo piano sono previste tre camere da letto con bagni interni. Al secondo piano sar&egrave; presente una camera da letto con bagno, realizzata sempre nella parte esistente. In ampliamento verranno realizzate una caffetteria con zona preparazione cibi e veranda esterna destinata a zona relax, dalla quale sar&egrave; possibile accedere mediante