


**in**

Rif. 1652 Marsala (TP) € 140.000,00

**VILLETTA BIFAMILIARE IN VENDITA A POCHI PASSI DAI LIDI DI MARSALA**  
Pronto Casa Immobiliare propone in vendita a Marsala in C/da Berbaro in zona dell'ex lido Pakeka, una bella villetta bifamiliare di mq 150, con giardino recintato e con veranda coperta. La villetta &grave; disposta su due livelli al suo interno &grave; composta da: Piano terra da un ampio salone, cucina/soggiorno, un bagno e un ripostiglio; Piano primo dove si accede tramite una scala interna, troviamo due camerette, una camera matrimoniale, un bagno e due bei balconi con una meravigliosa vista panoramica. Inoltre all'esterno della villetta vi &grave; un magazzino e una lavanderia con doccia per il periodo estivo, e posti auto nell'aria condominiale. **CLASSE ENERGETICA: F**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>