

## 4 o più locali in

Rif. 1677 Marsala (TP) € 150.000,00

Pronto Casa Immobiliare propone in vendita a Marsala vicino la via Vita, con incarico in esclusiva, un Appartamento di mq 100 circa posto al 2° piano con ascensore e con terrazzo al 3° piano di esclusiva proprietà. L'Appartamento al suo interno è composto da cucina abitabile, sala da pranzo con accesso sul balcone, una camera matrimoniale con balcone con vista sulle isole, una cameretta, un bagno, e un ripostiglio. Nel terrazzo dove si gode di una vista mozzafiato sulle isole Egadi e sul monte Erice, troviamo una veranda in pergolato e angolo barbecue. L'Immobile risulta essere particolarmente luminoso ed inoltre gode di due posti auto. **CLASSE ENERGETICA: G**

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>