

# Casa singola in

Rif. 1685 Petrosino (TP) € 275.000,00

Pronto Casa Immobiliare propone in vendita a Petrosino , a pochi metri dalla chiesa , in una zona residenziale tranquilla e ben servita, una Villetta GREEN , completamente indipendente, tutta ristrutturata con l'eco bonus. La Villetta &egrave; costruita su due elevazioni, il piano rialzato , e piano seminterrato con terreno annesso per una superficie totale suolo sotto fabbricato compreso di 525 mq. Al suo interno il piano rialzato di 135 mq &egrave; composto da: un ingresso (con porta blindata), una cucina in muratura spaziosa, zona giorno open-space con veranda scoperta, disimpegno, un bagno, due camere con balcone; il piano seminterrato di mq 125 &egrave; costituito da: garage, Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> locale termico, e lavanderia , rifinito rustico. L'Immobile, Edificio zero emissioni C02, &egrave; alimentato da impianto fotovoltaico ad accumulo di 10 kw, cappotto termico, infissi triplo vetro a taglio termico, impianti di riscaldamento e acqua calda sanitaria a pompa di calore, chiller, termosifoni, autotermo pannelli