

# Casa singola in

Rif. 1689 Marsala (TP) € 68.000,00

Pronto Casa Immobiliare propone in vendita a Marsala in c/da Perino, una casa indipendente da ristrutturare, disposta al piano terra di circa 200 mq, oltre garage di 100 mq e un lotto di terreno di circa 1000 mq. La Proprietà, all'interno del lotto di terreno recintato, avente accesso sia dal piano comune che dalla stradella privata laterale all'ingresso principale, si compone di due corpi di fabbricato poco distaccati; Corpo A : dove il Fabbricato principale è composto da ingresso, ampio salone, una grande cucina, un soggiorno con veranda, tre camere da letto, un ripostiglio, e doppi servizi. Corpo B : vi è uno spazioso garage di circa 100 mq con rifiniture rustiche dell'epoca, composto da due vani destinati a deposito.. CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>