

# Casa singola in

Rif. 1772 Marsala (TP) € 180.000,00

Pronto Casa Immobiliare propone in vendita a Marsala nella via Grotta del Toro, zona vicino alla Laguna dello Stagnone e a pochi minuti dal centro , una Villetta di mq 400, situata all'interno di un lotto di terreno recintato e in comune con due abitazioni. La Villetta tenuta in buono stato, rifinita in pietra, internamente &grave; composta : al piano terra da un ingresso, un ampio soggiorno con annessa veranda esterna, una sala hobby, una cucina abitabile, un bagno e una cantina al piano seminterrato; al primo piano dove si accede tramite una comoda scala vi sono una camera matrimoniale, due camerette e una veranda chiusa a vetri; inoltre vi &grave; una terrazza con annessa lavanderia, dove vi &grave; una bellissima vista sul mare e sulle isole. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>