

# Villa in

Rif. 1773 Marsala (TP) € 170.000,00

Pronto Casa Immobiliare propone in vendita a Marsala, precisamente nella C/da Dammusello, posizione strategica, e a pochi minuti dalla Laguna dello Stagnone, in una location tranquilla, una bella Villa Indipendente di nuova costruzione di mq 91, un'ampia veranda di 125 mq e un bel giardino di 350 mq ricco di varie tipologie di alberi, tutta recintata. Sviluppata su unico livello, la Villa , dotata di ogni confort, internamente &egrave; composta da un soggiorno, una cucina, un corridoio, una camera da letto matrimoniale, una cameretta e un bagno. L'Elevata classe energetica della Villa garantisce un notevole benessere abitativo e risparmio energetico grazie ai pannelli fotovoltaici e solari. Vi sono inoltre pregiati infissi con doppio vetro camera e cappotto termico e la colonnina di ricarica per le auto elettriche. CLASSE ENERGETICA: A+

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it