

## **Villa in vendita**

Rif. 1293 Fiumefreddo di Sicilia (CT) € 379.999,00

Proponiamo in vendita, esclusiva villa situata nel centro di Fiumefreddo di Sicilia, al confine tra la provincia di Catania e quella di Messina e a pochi passi dal mare, dalla montagna e dallo svincolo autostradale(ottimo posizionamento); la villa presenta un ampio giardino con depandance costituita da locale con forno a legna e doppio garage di circa mq150(di cui uno utilizzabile come deposito/magazzino oppure bottega). Il fabbricato principale si sviluppa su 2 piani(piano terra e piano primo), di cui la superficie complessiva &egrave; circa 500mq(senza contare la terrazza superiore, edificabile e dotata di ottima vista panoramica); al piano terra troviamo una cucina abitabile 3 bagni e 10 vani, come d'altronde al piano primo. Vi &egrave; inoltre, un vasto giardino(con orto e cortile), che complessivamente ricopre mq1800; la propriet&agrave; si presta anche per strutture ricettive e alberghiere(attivit&agrave; gastronomiche, hotel, B&amp;B e case di riposo) oltre ad essere in grado di

 Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.verdesiaffitta.it](http://www.verdesiaffitta.it)