

## 4 o più locali in vendita

Rif. V001351 Aci Castello (CT) € 185.000,00

Sicilproperty immobiliare propone in vendita ad Aci Castello, lungo la Via Aci Castello che porta alla frazione di Ficarazzi, un appartamento di 130 mq lordi e di 152 mq catastali pi&ugrave;\ giardino posto al piano terra di un fabbricato anni \80 di totali tre piani fuori terra. L\unit&grave; immobiliare si presenta in discrete condizioni ma necessita di un ammodernamento ed &grave; cosi composta: ingresso-soggiorno, cucina abitabile con angolo pranzo e camino, bagno, lavanderia doppio servizio, due ampie camere, terrazzo di 50 mq e giardino di 60 mq. Pertinenza dell\immobile &grave; un box di circa 34 mq posto al piano interrato dello stesso stabile. Con doppio ingresso, dal giardino esterno e dal portone condominiale, l\immobile si presenta molto luminoso, con balconi su tutti i lati esposti. Ubicato in una zona servita e vicina a tutti i servizi necessari alla collettivit&grave;, gode di una vista aperta con scorcio sulla costa. Vendesi euro 185.000. Classe Energetica da definire. Codice Immobile