

## 4 o più locali in

Rif. V001388 Catania (CT) € 260.000,00

SicilProperty Immobiliare propone in vendita a Catania, tra la via Ingegnere e Via Passo Gravina, un interessante e luminoso appartamento posto al terzo piano di un edificio di totali sette piani fuori terra con ascensore. L'immobile, che ricopre una superficie lorda di 175 mq e calpestabile di 160 mq, è composto da sei locali ed è suddiviso: ingresso su saletta, disimpegno, cucina abitabile, zona living, due bagni di cui uno con doccia e l'altro doccia e vasca, cinque camere ed un ripostiglio. Presenti un balcone verandato sul lato cucina ed un balcone terrazzato di 37 mq sul lato opposto. L'unità residenziale si presenta in discreto stato di manutenzione con infissi in legno e pavimenti in ceramica. Ottima l'ubicazione in quanto in pieno centro cittadino in un'area servita da mezzi pubblici e privati, metropolitana, attività e negozi. Poco distante il polo universitario e quindi potenzialmente remunerativo ai fini d'investimento. No posto auto, no garage.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it