SICILPROPERTY

VIA PASUBIO, 33 Catania (CT)
www.vendesiaffittasi.it
info@sicilproperty.it
0950934130

in vendita

Rif. V001470 Catania (CT) € 119.000,00

SicilProperty Immobiliare propone in vendita nel comune di Catania, in Via Giosuè Carducci, nella prestigiosa zona Vulcania e precisamente tra Viale Vincenzo Giuffrida e Via Torino, un pentavani da ristrutturare di mq 186 catastali e 110 mq calpestabili (esclusi i balconi), con tripla esposizione, posto al piano rialzato di un edificio anni \' 60 di cinque piani fuori terra. L\'immobile conserva gli standard costruttivi dell\'epoca, non è stato oggetto di recente ristrutturazione ed è ad oggi così composto: ingresso su un\'ampia sala, un corridoio che disimpegna 4 grandi vani con esposizione ovest sulla Via Carducci e cucina, bagno ed un altro vano con esposizione est sul cortile condominiale. Per la sua posizione in una zona di prestigio e altamente servita da tutte le attività principali, si presta ad essere preso in considerazione come un ottimo investimento da destinare anche alla locazione a studenti universitari, considerando la vicinanza al polo

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it