SICILPROPERTY

VIA PASUBIO, 33 Catania (CT)
www.vendesiaffittasi.it
info@sicilproperty.it
0950934130

Villa in vendita

Rif. V001488 Nicolosi (CT) € 500.000,00

SicilProperty, agenzia immobiliare Catania, propone in vendita a Nicolosi Villa singola di 400mq utili edificata su un lotto di terreno di 2400 mq di cui circa 500 edificabili. La Villa, inserita in ottimo contesto di sole ville e poco distante dal Parco regionale dell\'Etna, è parzialmente locata con ottima rendita mensile ad inquilini altamente referenziati con termine locazione fine agosto 2026, inoltre la stessa è stata recentemente oggetto di riqualifica energetica con interventi inerenti il cappotto esterno, rifacimento tetto ed installazione di impianto fotovoltaico con accumulo. La villa è distribuita su 3 livelli ed è cosi\' composta: Il PIANO TERRA (Libero dalla locazione) è composto da una cucina living, salotto, 2 camere e servizio. PIANO PRIMO (locato) è composto da cucina, salone, 3 camere da letto di cui 2 con bagno in camera. PIANO SECONDO (locato) è composto da 3 camere da letto di cui 2 col bagno in camera. Il

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it