

# Terreno Edificabile in

Rif. V001515 Tremestieri Etneo (CT) € 350.000,00

Sicilproperty, agenzia immobiliare di Catania propone in vendita nel comune di Tremestieri Etneo (pressi scuola De Amicis, ufficio Anagrafe comunale) nella via ETTORE MAJORANA terreno edificabile con destinazione commerciale ed in parte con destinazione agricola. Nello specifico le particelle che compongono l'intera propriet&agrave; ricadono nel piano urbanistico in parte in zona "F1" per mq 1770 (attrezzatura per l'istruzione ove &egrave; possibile costruire esclusivamente asili nido) con densit&agrave; fondiaria 3,00 mc/mq; in parte in zona "F2" per mq 4103 (attrezzature d'interesse collettivo quali: chiese, edifici per la sanit&agrave; e parasanitari, edifici per la cultura, centri ed istituzioni sociali, istituti religiosi, attivit&agrave; sportive e ricreative, autorimesse di uso pubblico, attrezzature per la distribuzione di carburanti) con densit&agrave; fondiaria di 2,5 mc/mq e per finire alcune particelle per mq 5870 ricadono in zona agricola

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>