

# Negoziò in affitto

Rif. A002279 Catania (CT) € 1.250,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Catania, in Via Gemmellaro, fra Piazza Stesicoro e Via Pacini, due piani di un palazzo costruito nella prima metà del secolo scorso avente categoria catastale C/1 con mq. 50 di SUOLO PUBBLICO, adibito di recente ad attività ristorativa. L'immobile si colloca al primo e secondo piano con accesso a livello strada di un palazzetto di inizio secolo scorso, in posizione privilegiata per l'altissima visibilità; di cui gode e per il recente sviluppo turistico-ricettivo della zona. Si sviluppa su due livelli collegati da una scala in muratura, possiede due affacci, una sala principale, una seconda Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> più piccola al piano superiore condiviso con la zona cucina (completa di attrezzatura). Nell'immobile ci sono tre bagni e possiede autorizzazione al suolo pubblico di circa 50 mq. di cui 20 su via Gemmellaro e 30 sulla piazza. Classe energetica C /