

## 3 locali in

Rif. A002281 Trecastagni (CT) € 400,00

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone a Trecastagni, in Via Galileo Galilei, immobile di mq. 80 circa termoautonomo da adibire ad ufficio, AVENTE CATEGORIA CATASTALE A/2. L'immobile &egrave; collocato al piano terra di un palazzetto privato, gode di doppio ingresso indipendente e si compone di ingresso su ampia sala di circa 40 mq., bagno con doccia, ulteriori due vani con ingresso lato via Galilei, si presenta in perfette condizioni e risulta ideale per studio professionale, rappresentanza e/o associazioni culturali. Si loca esclusivamente per uso diverso dall'abitativo e non &egrave; consentito cambio d'uso. Il canone di locazione richiesto &egrave; di euro 400.00 mensili comprensivi di acqua. Classe energetica G (

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>