

# Villa in

Rif. V001524 Viagrande (CT) € 790.000,00

SicilProperty Real Estate, propone in vendita all'interno dell'affascinante ed antico borgo di Viscalori, centro storico di grande pregio della città; di Viagrande, signorile villa nobiliare d'epoca del 900. La proprietà, un tempo residenza estiva, si presta a divenire una invidiabile soluzione residenziale o turistica ricettiva con caratteristiche di unicità e carattere all'interno di un'oasi di pace e tranquillità. L'edificio, risalente ai primi del novecento, è costituito da un piano fuori terra e da un piano seminterrato. Il piano superiore, che si estende su una superficie lorda di circa 555 mq, è formato da 11 vani utili, 4 bagni, 2 cucine.

L'ingresso principale avviene attraverso un ampio salone di circa 113 mq, chiuso orizzontalmente con una grande volta a padiglione in canne e gesso. Il salone funge da nucleo centrale della villa e permette l'accesso agli altri ambienti dell'abitazione, fra cui la grande sala da pranzo di circa 54 mq. Al piano

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>