


Ufficio in

Rif. luaf11 Lucca (LU) € 1.300,00

Immobile ad uso ufficio in affitto a Lucca, Sant'Anna, posto al piano primo di 157 mq in edificio dotato di ascensore: quattro stanze, ripostiglio, locale tecnico, antibagno e bagno. A corredo posti auto a servizio della clientela, posto auto ad uso dei conduttori, posti bici e vicinissimo a parcheggi gratuiti. All'interno di area commerciale/direzionale bellissimo ufficio cos` suddiviso: ingresso in ampia sala di attesa/ufficio di circa 18 mq, disimpegno, ufficio di 31 mq, ufficio di mq 30, terza stanza di circa 25 mq, locale tecnico/archivio, altra zona disimpegnata, antibagno, bagno e ripostiglio. Le tre stanze ad uso ufficio sono adiacenti e potrebbero essere rese comunicanti. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento e raffrescamento ad aria con pompa di calore, pavimenti in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetrocamera, impianto di allarme, ascensore. L'immobile ad uso ufficio in affitto a Lucca, Sant'Anna, ` disponibile da subito ` collocato in posizione strategica sia per la vicinanza a

 Coefficiente kWh/m²