


**in**

Rif. lua563 Lucca (LU) € 249.000,00

Appartamento nuovo in vendita a Lucca, San Marco, di circa 80 mq posto al secondo piano in edificio dotato di ascensore. Cos&grave; si compone: soggiorno, posto cottura/pranzo, 2 camere, bagno, ripostiglio e terrazza abitabile di circa 10 mq. A corredo garage chiuso con portellone, cantina e posto auto in area condominiale chiusa con cancello elettrico. Nuova costruzione in classe A4, massima efficienza energetica, in pronta consegna (no IVA!!!) Molto luminoso ed accogliente, si compone: ampio soggiorno con accesso alla bella terrazza coperta (loggia) di circa 10 mq, angolo cottura/pranzo, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale, camera doppia e bagno con doccia e finestra. Dotazioni e

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Dotazioni: impianto di riscaldamento a pavimento a pompa di calore, pannelli fotovoltaici, pavimenti in gres porcellanato, infissi in PVC con vetrocamera e con

©2011-2025 www.vendesiaffitti.it

anta ribalta, avvolgibili elettrici, aria condizionata gi&grave; installata, videocitofono, porta d'ingresso blindata. L'appartamento in vendita a Lucca, San