

# Villa in

Rif. Iuvi141 Lucca (LU) € 450.000,00

Villa singola completamente ristrutturata in vendita a Lucca, Gattaiola, posta su tre livelli per circa 220 mq con giardino di circa 300 mq: soggiorno, cucina, sala da pranzo, 4 camere, 2 bagni, lavanderia, ripostiglio, mansarda. A corredo giardino di circa 300 mq e tre posti auto. L'immobile di ampia metratura &grave; stato ristrutturato nel 2022 e cos&grave; si compone: al piano terra ingresso, sala da pranzo, cucina abitabile arredata, soggiorno, sia dalla cucina che dal soggiorno si accede alla resede esclusiva ed al giardino, bagno con doccia e finestra, lavanderia, e ripostiglio sottoscala; al piano primo, al quale si accede per mezzo di scala in pietra, troviamo quattro camere matrimoniali ed un bagno con doccia e finestra; al secondo ed ultimo piano si trova una bella mansarda con due ampi locali ed un ulteriore stanza con predisposizione per un terzo bagno. Dotazioni e finiture: riscaldamento autonomo con impianto elettrico composto da pannelli fotovoltaici, caldaia elettrica, pompe

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffitti.it