


## Villa in

Rif. cavi101 Capannori (LU) € 790.000,00

Villa singola con giardino su quattro lati in vendita a Capannori, Camigliano, di ampia metratura divisa in due unit&agrave; abitative. Piano primo e mansarda (ristrutturati) di circa 245 mq: doppio soggiorno, cucina, sala da pranzo, tre camere, tre bagni, ripostigli, terrazza. Piano terra (da riammodernare) di circa mq 185: soggiorno, cucina, due camere, studio, due bagni, ripostigli, verande. A corredo giardino di oltre 1000 mq, dependance, tettoia semichiusa di circa 100 mq, numerosi posti auto all'interno della propriet&agrave; chiusa con cancello elettrico. Immobile di pregio inserito nel verde ideale per due famiglie o per chi ama gli spazi importanti. L'appartamento posto al primo piano

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

con mansarda &agrave; stato completamente ristrutturato nel 2008 e si

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it

compone: ingresso indipendente con scale esterne (gi&agrave; predisposto anche per collegamento interno), grande soggiorno, cucina con sala da pranzo con caminetto ed accesso alla grande terrazza che abbraccia due lati